

DEMANA JA LA TEVA PRÒRROGA DE LLOGUER

A finals de març, gràcies a la lluita dels Sindicats de Llogateres, es va aprovar el Reial decret 8/2026 (RD), que **permet demanar una pròrroga del contracte de lloguer**. Si vius en una zona declarada com a tensionada, podràs demanar una pròrroga de 3 anys*, si no, de 2 anys. Perquè aquesta sigui efectiva, **has de comunicar-li al teu propietari que la vols demanar**.

IMPORTANT: només tens unes setmanes per a fer-ho, ja que l'RD s'haurà de validar al Congrés afinals d'abril i pot ser que no s'aprovi. Si és així, només seran vàlides les pròrrogues que s'hagin comunicat abans de la votació.

* El que demanem són les dues pròrrogues: prioritàriament, la de 3 anys, però si un jutjat no ho acceptés, demanem que almenys s'apliqui la de dos anys (no són acumulables).

QUÈ HAS DE FER PER A PRORROGAR EL TEU CONTRACTE DE LLOGUER?

1. Mira quan acaba el teu contracte	Si acaba entre el 22/03/2026 i el 31/12/2027 pots demanar la pròrroga. Fes-ho quant abans.
2. Comunica-ho per escrit i guarda la còpia	Ompli el formulari de la nostra web, emplena el teu model i envia'l al propietari via burofax.
3. Fes-ho amb el suport del Sindicat	Molts propietaris intentaran desinformar, pressionar o fer-te acceptar una expulsió, una pujada o un acord pitjor. Estar afiliada al Sindicat ho canvia tot.

COM POTS AJUDAR?

- **Afília't al Sindicat:** Encara que no estiguis afectada, necessitem tot el suport.
- **Difon:** Fotocopia aquesta octaveta i reparteix-la.
- **Participa del teu Sindicat més pròxim:** Només és possible acabar amb el rentisme organitzant-nos.

ÉS EL NOSTRE TORN

- Els governs no ho faran per nosaltres, però **junts tenim més poder** que propietaris i polítics.
- No visquis aquest conflicte sola i amb ansietat. **Vine a les assemblees.**
- És el nostre torn. **Tenim el poder perquè tenim les claus:** baixarem els preus!

GUIA PER DEMANAR LA PRÒRROGA →

Un cop hagi enviat correctament el teu escrit, si compleixes els requisits i l'has omplert correctament, el teu contracte ja estarà prorrogat per als propers 2 o 3 anys. Aquesta pròrroga no depèn del que et respongui el teu propietari o immobiliària, és d'acceptació obligatòria per a ells.



**SINDICAT
DE LLOGATERES**