

*SI EL TEU CONTRACTE DE LLOGUER ACABA ENTRE EL
22/03/2026 I EL 31/12/2027, AIXÒ T'INTERESSA.*

DUBTES SOBRE PRÒRROROGUES:

**VOLS ALLARGAR EL
TEU CONTRACTE DE
LLOGUER?**



SINDICAT
DE LLOGATERES



DUBTES SOBRE PRÒRROROGUES: VOLS ALLARGAR EL TEU CONTRACTE DE LLOGUER?

WWW.SINDICATDELLOGATERES.ORG



SI EL TEU CONTRACTE DE LLOGUER ACABA ENTRE EL
22/03/2026 I EL 31/12/2027, AIXÒ T'INTERESSA.

1 QUIN ÉS EL PRIMER PAS?

Revisa el teu contracte i comprova la data de finalització. Omple el formulari de la nostra web per descarregar el model d'escrit i llegeix tota la informació. No enviïs res sola si tens dubtes. Si ho tens clar, envia el model que més t'apliqui i afillia't al teu sindicat perquè el teu propietari no te la coli.

2 AQUESTES MESURES DEPENEN DE QUINA DATA VAIG SIGNAR EL CONTRACTE DE LLOGUER?

No ben bé! Depèn de la data en què s'acabi el teu contracte de lloguer residencial: ha d'acabar entre el 22/03/2026 i el 31/12/2027.

3 SI DEMANO LA PRÒRROGA I EL CONGRÉS DESPRÉS NO RATIFICA EL REIAL DECRET, PERDO LA PRÒRROGA?

No, per això és essencial que comuniquis la pròrroga al teu propietari com més aviat millor. **IMPORTANT:** només seran vàlides les pròrrogues que es comuniquin mentre el RD sigui vigent.

4 QUÈ PASSA SI M'HAN DIT QUE ME'N VAGI?

Si el teu contracte finalitza en el període del 22 de març de 2026 al 31 de desembre de 2027, et pots acollir a la pròrroga encara que ja t'hagin notificat la no renovació amb 4 o més mesos d'antelació.

El teu propietari diu que no? Vine al teu Sindicat de Llogateres més proper i organitza la teva lluita.

5 QUÈ PASSA SI EL MEU CONTRACTE JA S'HA ACABAT?

Si el teu contracte s'ha acabat, però encara no has marxat de casa i no vols fer-ho, vine al Sindicat. És possible que la pròrroga no se t'apliqui, però juntes podem aconseguir que et quedis a casa.

6 QUÈ PASSA SI EL PROPIETARI NO ACCEPTA?

És habitual que no vulguin acceptar, aquestes mesures van en contra dels seus plans de seguir fent negoci amb les nostres vides. Per això insistim: no negociïs sola. Juntes coordinem respostes i fem pressió col·lectiva. Ho hem guanyat milers de vegades, sabem de què parlem!

7 AQUESTES MESURES ACABEN AMB EL NEGOCI DE L'HABITATGE?

No. Mentre els propietaris continuïn apujant preus i expulsant-nos dels nostres barris, el Govern respon amb mesures limitades i temporals. Aquest RD són engrunes, així que prepara't: aviat ens tocarà tornar a prendre els carrers. El BOE sense acció col·lectiva és paper mullat. Assegurem-nos de defensar les mesures i aplicar-les.

8 QUAN COMENÇA A COMPTAR LA PRÒRROGA?

No comença a comptar des del dia que l'envies, sinó des del dia que finalitza el contracte o pròrroga en vigor (la contemplada a la LAU, no aquesta).

9 QUÈ PASSA SI TINC UN CONTRACTE DE TEMPORADA O D'HABITACIÓ?

La pròrroga només s'aplica als contractes subjectes a la LAU, no als contractes de temporada ni d'habitació. Però podem lluitar sense ajuda del RD. A més, amb la nova regulació a Catalunya molts contractes de temporada o d'habitació són fraudulents. No acceptis pujades de preu ni expulsions i vine al Sindicat!

10 PUC ACOLLIR-ME A LA PRÒRROGA SI VISC EN UN LLOGUER DE PROTECCIÓ OFICIAL?

Sí, però només sempre que el contracte estigui regulat per la LAU, és a dir, signat amb posterioritat a 1994.

Si al teu contracte no aplica la pròrroga, no et preocupis. Vine al Sindicat de Llogateres més proper i juntes aconseguirem que et quedis a casa teva.

11 PUC ACOLLIR-ME A LA PRÒRROGA SI TINC UN CONTRACTE VERBAL?

Sí, els contractes verbals es consideren contractes regits per la LAU.

12 COM HO FAIG SI EL MEU CONTRACTE ÉS AMB UNA IMMOBILIÀRIA I NO AMB EL PROPIETARI?

Primer, entra a la nostra web trobaràs la guia i un formulari per rebre el model de burofax.

